编制单位：海口安基实业发展有限公司

编制时间：2020年8月4日

**一、海口安基实业发展有限公司简介**

海口安基实业发展有限公司（简称“安基实业”）于2013年在海口综合保税区设立，由澳大利亚上市公司CAQ Holdings Ltd.（股票代码CAQ）全资拥有。

主要业务包括：园区保税仓储及物业租赁；国际品牌珠宝及轻奢产品的加工与展销；国际进口商品保税展示、展销；裸钻、钻石和黄金珠宝首饰批发与零售；奢侈品、文化艺术品的保税拍卖及保税会展业务；钻石珠宝电子商务等。

公司在海口综合保税区投资建设的钻石珠宝产业园占地80亩，总建筑面积约为8.7万平米，包括一栋约2.2万平方米的国际商品展示中心，三栋共计1.8万平方米的工业加工厂房，四栋共计4.1万平方米的多功能保税仓库，一栋6000平方米的综合行政办公楼。

项目地址：海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区003号地块。

**二、投标邀请函**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目名称 | 安保服务 |
| 2 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 3 | 招标方式 | 公开招标 |
| 4 | 招标方 | 名称：海口安基实业发展有限公司 |
| 5 | 评标办法 | 择优选择 |
| 6 | 招标内容 | 具体见招标文件 |
| 7 | 投标供应商  资格要求 | 具体见招标文件 |
| 8 | 勘查现场 | 不组织，自费 |
| 9 | 投标货币 | 人民币 |
| 10 | 投标语言 | 中文 |
| 11 | 投标文件份数 | 正本一份，副本一份 |
| 12 | 签字或盖章要求 | 投标供应商加盖单位公章和法定代表人或其授权代表印章。投标文件中涉及的公章必须是投标供应商全称的公章，不得使用投标专用章、合同章等类似图章代替。 |
| 13 | 密封、装订要求 | 投标供应商投标文件外包装应有投标供应商公章及法定代表人或其授权代表印章（或签字）。 |
| 14 | 履约承诺 | 合同签订前中标供应商应提供伍万元履约保证金至招标人指定账户。 |
| 15 | 投标截止时间 | 2020年8月16日 17:00时 截止 |
| 16 | 投标文件递交  时间及地点 | 投标截止日前每日9:00-17:00  海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区003号地块海口安基实业发展有限公司物管部办公室 |
| 17 | 开标时间  开标地点  注意事项 | 时间：2020年8月21日 10:00时  地点：海口安基实业发展有限公司会议室  注意事项:参加开标会的投标供应商的法定代表人或其授权代表须携带“身份证原件”“投标邀请函”，务必准时参加并签名，迟到未到的视为自动弃权。 |
| 18 | 开标程序 | 1、宣布开标纪律及简单欢迎词；  2、公布在投标截止时间前递交投标文件的投标供应商名称，并点名确认投标供应商是否派遣授权代表到场；  3、宣布记录人、监督人员等有关人员姓名；  4、密封情况检查：由监督人员公示，投标供应商共同监督；  5、开标顺序：投标供应商送达投标文件的时间先后开启。开启前投标供应商可做7分钟简短介绍；  6、确认开标结果：投标供应商授权代表现场存在异议的当场提出，无异议先行退场。甲方内部商榷后公布中标者；  7、宣布开标结束。 |
| 19 | 评审委员会 | 甲方代表组成：公司领导、相关部门负责人 |
| 20 | 免责声明 | 投标供应商自行承担投标过程中产生的费用。无论何种因素导致招标项目延期开标、废标（流标）、投标供应商未中标、项目终止招标的，招标人不承担供应商投标过程所产生的费用，且不退还投标材料。  投标供应商在投标、合同履约过程中必须做好安全保障工作，不因项目开展而危及自身、财产安全。若发生任何安全事故由投标供应商自行负责。 |

**三、安保服务项目招标内容要求及概况**

本项目是为海口安基实业发展有限公司园区提供安保服务工作，主要负责园区内的安保消防安全、防火防盗安全，来访人员、出入人员、车辆的检查登记、夜间各建筑楼层消防巡逻（已设置打点巡逻点，随需更新）。四个门岗须24小时值守，分别为1号、2号、3号岗亭及消防中控室。

**3.1招标内容及要求**

（1）投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的公司，成立时间不低于5年，总人数不低于300人，注册资金在500万元及以上。

（2）取得海南省公安部门等相关监管部门授发的企业执业资质，有效的营业执照、保安服务许可证等。

（3）投标人须具备良好的从业信誉和治安保卫经验，有健全的组织机构和保安服务管理制度、岗位责任制度、保安员管理制度。

（4）保安队员应具备熟练的消防救援处置基础技能，能迅速有效集合救援小组，保安队长能自主带队开展技能培训。安保队员年龄在18-40周岁之间（保安队长经验丰富者可放宽），普通话标准，语言表达清晰，文化素养不低于初中文化，形象端正，整体综合素养应达到《保安服务管理条例》相关管理规定。

（5）甲方无偿提供乙方进驻保安队员吃住（保税区宿舍、保税区保税区食堂标准）及宿舍水电费用。

（6）投标方提供安保服务方案（含安保队伍配置方案、消防中控室值班人员符合相关管理规定持证上岗）。

（7）投标方提供安保训练计划

（8）投标方编制安保服务费组成结构明细

（9）投标方提供安保突发公共事件应急处置预案、安保消防应急处置预案。

（10）投标方现场勘查差旅费用自费。

（11）投标人近3年内具有3家以上工业厂房或园区安保服务经验。

（12）投标方提供安保服务合同初稿。

（13）合同期限为2020年9月5日-2021年9月4日，合同签订后须立即安排保安队员入驻。

（14）投标方提供并签署好中标承诺书。